

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego: 10 września 2025 r.

PROSPEKT INFORMACYJNY  
DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO  
OSIEDLE DOMOVO



CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA

Deweloper: **Osiedle w Dolinie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**  
 (podmiot działający w ramach Grupy Supernova -Development S.A.)  
 KRS: 0000889719  
 NIP: 585 149 33 53  
 REGON: 388434752

**Adres i kontakt:**  
**Siedziba** ul. Smocza 27, 01-048 Warszawa

tel.: +48 881 654 654  
 e-mail: [kontakt@supernovhttps://supernova-development.eu/domovo/a-development.eu](mailto:kontakt@supernovhttps://supernova-development.eu/domovo/a-development.eu)  
 fax: -

**Biuro Dewelopera**  
 ul. Aleja Niepodległości 663, 81-855 Sopot  
 tel.: 790 580 870  
 e-mail: supernova.dewelopment.eu

**Adresy stron internetowych:**  
[www.supernova-development.eu/domovo/](http://www.supernova-development.eu/domovo/)

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres: **Nie dotyczy**

Data rozpoczęcia: Nie dotyczy

Data wydania ostatecznego  
 pozwolenia na użytkowanie: Nie dotyczy

PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres: **Nie dotyczy**

Data rozpoczęcia: Nie dotyczy

Data wydania ostatecznego  
 pozwolenia na użytkowanie: Nie dotyczy

CZY PRZECIWKO DEWELOPEROWI PROWADZONO (lub prowadzi się) POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNE NA KWOTĘ POWYŻEJ 100 000 ZŁ?

Przeciwko deweloperowi **NIE** prowadzono ani **NIE** prowadzi się ww. postępowań.



### III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

#### INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU

Adres:	Gdańsk, ul. Guderskiego 47C-E, 49, 49A-B
Nr ewidencyjny działki i nr obrębu ewidencyjnego:	Przedsięwzięcie deweloperskie Osiedle Domovo realizowane jest na terenie działki Nr 2/64, 2/65 i 2/68, obręb ewidencyjny nr 0074, obszar 0,4966 ha. Dnia 05 lutego 2025 roku została wydana decyzja o podziale działek 2/64, 2/65 i 2/68 na działki gruntu 1189, 1190, 1191, 1192. Przedsięwzięcie deweloperskiej Osiedle Donovo w wyniku podziału zrealizowane zostało na działce 1192.
Nr księgi wieczystej:	GD1G/00149406/5
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	W dziale IV Księgi Wieczystej nr GD1G/00149406/5 wpisana jest hipoteka na rzecz mBanku Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie na zabezpieczenie wierzytelności wynikających z umów kredytu nr 49/013/22/Z/OB z dnia 25 kwietnia 2022 roku oraz 49/014/22/Z/LI z dnia 25 kwietnia 2022 roku. Dnia 21 marca 2025 r. w związku ze spłatą kredytu został złożony wniosek o wykreślenie obciążenia w dziale IV KW.

#### W PRZYPADKU BRAKU KSIĘGI WIECZYTEJ INFORMACJA O POWIERZCHNI DZIAŁKI I STANIE PRAWNYM NIERUCHOMOŚCI

Nie dotyczy.

#### INFORMACJE DOTYCZĄCE OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH POŁOŻONYCH W SĄSIEDZTWIE INWESTYCJI I WPLYWAJĄCYCH NA WARUNKI ŻYCIA

- W sąsiedztwie działki nr 2/64 i 2/65, na której powstaje przedsięwzięcie Osiedle Domovo znajdują się:
- w odległości ok. 340 m od granicy działki zbiornik retencyjny Świętokrzyska i w odległości ok. 938 m od granicy działki zbiornik retencyjny-Świętokrzyska. II wraz z terenami rekreacyjnymi. (boisko do koszykówki, plac zabaw dla dzieci)
  - w odległości ok. 590 m od granicy działki (ulica Przywidzka) – Morski Park Handlowy, Centrum Handlowe (sklep np. sklep Lidl), BIMS
  - w odległości ok. 716 m od granicy działki (ulica Starowiejska) – oddziały magazynowe DPD, Scania Polska
  - w odległości ok. 750 m od granicy działki (ulica Lawendowe Wzgórze) -Szkoła Podstawowa nr 6
  - w odległości ok. 830 m od granicy działki. (róg ulicy Jabłoniowej i Przywidzkiej) – stacja benzynowa
  - w odległości ok. 833 m od granicy działki - obwodnica trójmiejska
  - w odległości ok. 920 m od granicy działki (ulica Lawendowe Wzgórze) – Przedszkole numer 68
  - w odległości ok. 1,47 km od granicy działki (ulica Jabłoniowa) – Zakład Utylizacji Sp. z o.o. (nieprzyjemny zapach).

<p>AKTY PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I INNE AKTY PRAWNE NA TERENIE OBJĘTYM PRZEDSIĘWZIĘCIEM DEWELOPERSKIM LUB ZADANIEM INWESTYCYJNYM</p>	<p><b>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy</b>  <u>Uchwała nr LI/1506/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 23 kwietnia 2018 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska</u>  <a href="https://download.cloudgdansk.pl/gdansk-pl/d/201806109370/zalacznik-nr-1-tekst-studium.pdf">https://download.cloudgdansk.pl/gdansk-pl/d/201806109370/zalacznik-nr-1-tekst-studium.pdf</a></p> <p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego</b>            Uchwała nr XLVII/1621/06 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 stycznia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szadółki Południowe w mieście Gdańsku.  <b>Miejsce publikacji:</b> Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego. Nr 41 z dnia 18.04.2006 r. poz.809  <b>Link do dokumentu:</b> <a href="https://baw.bip.gdansk.pl/UrządMiejskiwGdansk/document/511918/Uchwała-XLVII_1621_06">https://baw.bip.gdansk.pl/UrządMiejskiwGdansk/document/511918/Uchwała-XLVII_1621_06</a></p> <p><b>Miejscowy plan rewitalizacji</b>            Nie dotyczy.</p> <p><b>Miejscowy plan odbudowy</b>            Nie dotyczy.</p> <p><b>Inne</b>            Nie dotyczy.</p>
---	--



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU OBJĘTEGO PRZEDSIĘWZIĘCIEM DEWELOPERSKIM LUB ZADANIEM INWESTYCYJNYM					
Przeznaczenie terenu	Max. i min. intensywność zabudowy	Max. powierzchnia zabudowy	Max. wysokość zabudowy	Min. udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Min. liczba miejsc do parkowania
Działka 2/60 teren zabudowy mieszkaniowej oznaczony symbolem 009-M22 – teren zabudowy mieszkaniowej - teren zabudowy mieszkaniowej	Min. – nie ustala się Max. – 0,8	50%	15 m	a) 70% na terenie Ogólnomiejskiego Systemu Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB), b) 30% na pozostałym terenie,	Do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z §5: – dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych min. 1,2 / 1 mieszkanie dla budynków jednorodzinnych min 2/jeden dom
018-Z64 – teren zieleni krajobrazowo-ekologicznej – Potok Kozacki	-	-	-	90%	Do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z §5 uchwały

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU OBJĘTEGO PRZEDSIĘWZIĘCIEM DEWELOPERSKIM LUB ZADANIEM INWESTYCYJNYM	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	<p><b>Dla karty terenu 009-M22</b> - część terenu objęta Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) jak na rysunku planu,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zieleni do wprowadzenia, zachowania i pielęgnacji stanowiąca ciąg łączący OSTAB jak na rysunku planu,</li> <li>- na zachód od terenu 018-Z64 i ciągu łączącego OSTAB określonego na rysunku planu ograniczenie niwelacji wyłącznie do potrzeb związanych z lokalizacją obiektów kubaturowych i niezbędnej obsługi komunikacyjnej,</li> <li>- zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych oraz przepuszczalnych do utwardzenia ciągów pieszych,</li> <li>- kształtowanie bogatej zieleni przyulicznej</li> </ul> <p><b>Dla karty terenu 018-Z64</b> - teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- brzeży potoku zagospodarować naturalnymi materiałami (np. kamień, drewno),</li> <li>- zachowanie naturalnego ukształtowania terenu z dopuszczeniem biologicznych metod przeciwdziałania erozji zboczy,</li> <li>- zastosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia ciągu pieszego o ograniczonym ruchu pojazdów wzdłuż Potoku Kozackiego</li> </ul>
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Dla karty terenu 009-M22 i 018-Z64 - Nie dotyczy
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Dla karty terenu 009-M22 i 018-Z64 - Nie dotyczy
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Dla karty terenu 009-M22 i 018-Z64 - Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	<p><b>Dla karty terenu – 009-M22:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dostępność drogowa – od ulic projektowanych 039-KD81, 042-KD80, 043-KD80,</li> <li>- parkingi – do realizacji w granicach inwestycji, zgodnie z §5 – tj. dla budynków wielorodzinnych 1,2/lokal dla jednorodzinnych budynków min. 2/lokal</li> </ul> <p><b>Dla karty terenu 018-Z64:</b></p>



<b>Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- dostępność drogowa – od ulicy Przywidzkiej (teren 037-KD82) oraz ulicy projektowanej 039-KD81,</li> <li>- parkingi – wyklucza się,</li> </ul>
		<p><b>Dla karty terenu 009-M22:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej,</li> <li>- odprowadzenie ścieków - do kanalizacji sanitarnej,</li> <li>- odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,</li> <li>- zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej,</li> <li>- zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,</li> <li>- zaopatrzenie w ciepło - z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,</li> <li>- gospodarka odpadami - odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,</li> <li>- planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy</li> </ul> <p><b>Dla karty terenu 018-Z64:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków – nie dotyczy</li> <li>- odprowadzenie wód opadowych – odprowadzenie powierzchniowe,</li> <li>- zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,</li> <li>- zaopatrzenie w gaz, ciepło – nie dotyczy</li> <li>- gospodarka odpadami – odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe -zgodnie z obowiązującymi przepisami,</li> <li>- planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy</li> </ul>

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK LUB ICH FRAGMENTÓW, ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W ODLEGŁOŚCI 100 M OD GRANICY TERENU OBJĘTEGO PRZEDSIĘWZIĘCIEM DEWELOPERSKIM					
Przeznaczenie terenu	Max. i min. intensywność zabudowy	Max. powierzchnia zabudowy	Max. wysokość zabudowy	Min. udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Min. liczba miejsc do parkowania
Działki nr 2/5, 2/7, teren opisany symbolem 039-KD81 - teren ulicy lokalnej	-	-	-	-	-
Działka 2/55, teren oznaczony symbolem 012-M23 - teren zabudowy mieszkaniowej	Min. – nie ustala się; Max. 0,8	50%	15m	20%	Do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z §5 - dla bud. mieszkalnych jednorodzinnych min. 2 / 1 mieszkanie, dla bud. wielorodzinnych. min1,2/mieszkanie
Działka 2/4, teren oznaczony symbolem 045-KD80 - teren ulicy dojazdowej	-	-	-	-	-
Działka 2/32, teren oznaczony symbolem 06-M/U32 - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	Min. – nie ustala się, Max. 0,8	50%	15 m	30%	Do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z §5 - dla bud. mieszkalnych jednorodzinnych min. 2 / 1 mieszkanie, dla bud. wielorodzinnych. min1,2/mieszkanie
Działka 2/59, 2/27, 2/26 teren oznaczony symbolem 02-M23 - teren zabudowy mieszkaniowej	Min. – nie ustala się, Max. 0,8	50%	Dla dominant kompozycyjnych na brzegiem zbiornika 20m,	Na obszarze OSTAB. - 80%, poza obszarem OSTAB - 30%	Do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z §5 - dla bud. mieszkalnych jednorodzinnych min. 2 / 1



			dla pozostałych 15m		mieszkanie, dla bud. wielorodzinnych. min1,2/mieszkanie
<b>Działki 2/61, 2/62, 2/14, 2/13, 3, 2/44, 2/45 - teren oznaczony symbolem 09-M22</b> - teren zabudowy mieszkaniowej	Min. – nie ustala się, Max. – 0,8	50%	15 m	Na obszarze OSTAB. - 80%, poza obszarem OSTAB - 30%	Do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z §5 - dla bud. mieszkalnych jednorodzinnych min. 2 / 1 mieszkanie, dla bud. wielorodzinnych. min1,2/mieszkanie
<b>Działki 4/121, 4/122, 4/123, 4/229,4/230, 4/231, 4/232, 4/233, 4/234, teren oznaczony symbolem 019-M22</b> - teren zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej	Min. – nie ustala się, Max. – 0,4	50%	12 m	Na obszarze OSTAB. - 70%, poza obszarem OSTAB - 30%	Do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z §5 - dla bud. mieszkalnych jednorodzinnych min. 2 / 1 mieszkanie, dla bud. wielorodzinnych. min1,2/mieszkanie
<b>Działki 2/48, 2/49, 2,50, 2/51, teren oznaczony symbolem 07-M/U32</b> - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	Min. – nie ustala się, Max. – 0,8	50%	15m	30%	Do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z §5 – w zależności od rodzaju funkcji inwestycji

<p>USTALENIA DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY ALBO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI W CELU PUBLICZNEGO DLA TERENU OBJĘTEGO PRZEDSIĘWZIĘCIEM DEWELOPERSKIM LUB ZADANIEM INWESTYCYJNYM W PRZYPADKU BRAKU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</p>	<b>Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu</b>	Nie dotyczy.
	<b>Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:</b>	
	<b>Gabaryty</b>	Nie dotyczy.
	<b>Forma architektoniczna</b>	Nie dotyczy.
	<b>Usytuowanie linii zabudowy</b>	Nie dotyczy.
	<b>Intensywność wykorzystania terenu</b>	Nie dotyczy.
	<b>Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu</b>	Nie dotyczy.
	<b>Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią</b>	Nie dotyczy.
	<b>Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesne</b>	Nie dotyczy.
	<b>Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych</b>	Nie dotyczy.
	<b>Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji</b>	Nie dotyczy.
	<b>Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej</b>	Nie dotyczy.
	<b>Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej</b>	Nie dotyczy.
	<b>Nadziemna intensywność zabudowy</b>	Nie dotyczy.
<b>Wysokość zabudowy</b>	Nie dotyczy.	

**INFORMACJE ZAWARTE W PUBLICZNIE DOSTĘPNYCH DOKUMENTACH DOTYCZĄCYCH PRZEWIDZIANYCH INWESTYCJI W PROMIENIU 1 KM OD TERENU OBJĘTEGO ZADANIEM INWESTYCYJNYM**

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego	<p>Zgodnie z informacją uzyskaną w Wydziale Projektów Inwestycyjnych Urzędu Miejskiego w Gdańsku i informacji uzyskanych przez Dewelopera w promieniu ok. 1 km od inwestycji Dewelopera planuje się inwestycje:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Trwa postępowanie przetargowe na opracowanie dokumentacji projektowej na realizację przedsięwzięcia pn. „Rozwój infrastruktury transportowej w południowych dzielnicach Gdańska” w tym: zadanie kolejowe: „Pomorska Kolej Metropolitarna. Etap II: budowa linii kolejowej na odcinku Gdańsk Śródmieście - węzeł Kowale”, zadanie drogowe. Nr 2: „budowa. II etapu ul. Nowej Świętokrzyskiej na odcinku od ul. Kampinoskiej do ul. Świętokrzyskiej w rejonie węzła Kowale”. Planowany termin pozyskania dokumentacji: 2027 rok. Planowany termin realizacji. Zadania kolejowego: lata 2027-2029.</li> <li>2. Trwają prace nad aktualizacją dokumentacji projektowej dla zadania pn. Rozbudowa węzła Szadółki.</li> <li>3. Nowa Jabłoniowa (wraz z przebudową. Ul. Przywidzkiej). Kończy się proces. Projektowania, nie ma. Terminu realizacji z uwagi na wysoki szacunkowy koszt realizacji.</li> <li>4. Trwają prace projektowe nad budową ulic Turzycowej i Czerwińskiego wraz z kanalizacją deszczową na odcinku od ulicy Jabłoniowej do ronda im.77 Pułku AK. Termin pozyskania. Dokumentacji szacuje się na III kwartał 2024 r.</li> <li>5. Aktualnie zakończono prace odbiorowe przy budowie sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Oliwkowej, Ostrzyckiej i Turzycowej w Gdańsku oraz budowę kanalizacji deszczowej wraz ze szczelnym zbiornikiem retencyjno-odparowującym przy ul. Ostrzyckiej w Gdańsku. Planowane zakończenie prac odbiorowych 31.08.2024 r.</li> <li>6. Budowa ulicy Lubowidzkiej i ulicy Potczyńskiej. – planowany termin. Opracowania dokumentacji projektowej lipiec 2025 r.</li> <li>7. W. zakresie Budżetu Obywatelskiego planuje się realizację zadań: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Edycja 2024 „Łączymy Osiedle – od pętli Ujeścisko do Jabłoniowej- etap II</li> <li>- Edycja 2023 „Bezpieczne chodniki i skróty dla Jasienia!”</li> </ul> </li> </ol>
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	
Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	
Decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach	
Uchwały o obszarach ograniczonego użytkowania	
Miejscowe plany odbudowy	
Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego	
Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	
Decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	
Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	
Decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	
Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	
Decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	
Decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	
Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	
Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	
Decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	

**INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU**

Czy jest pozwolenie na budowę?	Tak
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne?	Tak
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone?	Nie



<b>Numer pozwolenia na budowę oraz organu, który je wydał:</b>	Decyzja z dnia 03 stycznia 2020 r. numer WUiA-V.6740.1902-2.2019.IG.4040007 wydana przez Prezydenta Miasta Gdańska, zmieniona dnia 2 grudnia 2021 r. decyzją numer WUiA-V.6740.1902-5.2021.IG.4146912 wydaną przez Prezydenta Miasta Gdańska, a następnie zmieniona dnia 22 sierpnia 2022 r. decyzją numer WuiA-V-6740.1902-9.2022.IG.111274 wydaną przez Prezydenta Miasta Gdańska zmieniona dnia 10.10.2024r. WUiA-V.6740.1902-13.2024.BG.397190
<b>Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku:</b>	18 listopada 2024 r.
<b>Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ:</b>	Nie dotyczy.
<b>Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego:</b>	30.11.2024 r.
<b>Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych:</b>	Rozpoczęcie prac budowlanych – budynek B1-B12, B49-B62: 10.01.2022 r. Zakończenie prac budowlanych – budynek B1-B12, B49-B62: 30.11.2024 r.

#### OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO LUB ZADANIA INWESTYCYJNEGO

Przedsięwzięcie deweloperskie Osiedle Domovo składa się z 5 budynków mieszkalnych wielorodzinnych, czterolokalowych (B1-B4, B5-B8, B9-B12, B52-B55, B56-B59, 1 budynku mieszkalnego wielorodzinnego trzylokalowego (B49-B51) i 1 budynku mieszkalnego jednorodzinnego trzylokalowego. (B60-B62) wraz z infrastrukturą towarzyszącą i. zagospodarowaniem terenu.

#### ODLEGŁOŚCI POMIĘDZY BUDYNKAMI

Odległość pomiędzy budynkami w linii B1-B12 a B40-B62. wynosi 14,00 m.

#### SPOSÓB POMIARU POWIERZCHNI LOKALU MIESZKALNEGO

Powierzchnia użytkowa lokalu obliczona jest zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997

Pomiar powierzchni powykonawczej lokali mieszkalnych dokonywany będzie w oparciu o normę budowlaną ISO 9836:1997, w ten sposób, że:

- do powierzchni użytkowej lokalu zaliczać się będzie powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności pokoi, kuchni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom lokatora, bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania;
- obmiar pomieszczenia wykonuje się na poziomie podłogi, w świetle ścian ograniczających w stanie całkowitego wykończenia,
- wnęki w ścianach o powierzchni do 0,1 m<sup>2</sup> oraz przejścia w ścianach, drzwiach i oknach nie dolicza się do powierzchni pomieszczenia
- dokładność pomiarów powierzchni oblicza się do 0,1m<sup>2</sup>;

#### ZAMIERZONY SPOSÓB I PROCENTOWY UDZIAŁ ŹRÓDEŁ FINANSOWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

30% środków własnych, 60% finansowanie zewnętrzne (bank mBank S.A), 10% wpłaty Nabywców



## ŚRODKI OCHRONY NABYWCÓW

Jako forma zabezpieczenia środków Nabywców funkcjonuje otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy prowadzony przez mBank S.A. na podstawie zawartej umowy z Deweloperem

Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny: 0%

## GŁÓWNE ZASADY FUNKCJONOWANIA WYBRANEGO RODZAJU ZABEZPIECZENIA ŚRODKÓW NABYWCY

- Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy zgodnie z postępowaniem realizacji zadania inwestycyjnego,
- wysokość wpłat dokonywanych przez Nabywcę jest uzależniona od faktycznego stopnia realizacji poszczególnych etapów zadania inwestycyjnego, określonych w jego harmonogramie,
- Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy po zakończeniu danego etapu zadania inwestycyjnego, określonego w jego harmonogramie. Deweloper informuje Nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o zakończeniu danego etapu zadania inwestycyjnego,
- Deweloper dysponuje środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w celu finansowania lub refinansowania zadania inwestycyjnego, dla którego jest prowadzony ten rachunek,
- w związku z realizacją przez Dewelopera umowy deweloperskiej Bank wypłaca Deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji zadania inwestycyjnego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie zadania inwestycyjnego oraz ceny Lokalu,
- w przypadku zakończenia ostatniego etapu zadania inwestycyjnego, określonego w jego harmonogramie, Bank wypłaca Deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na Nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę Nabywca,
- na koszt Dewelopera Bank dokonuje kontroli – zgodnie z art. 17 ust. 4 Ustawy Deweloperskiej – zakończenia każdego z etapów zadania inwestycyjnego przed wypłatą środków pieniężnych, o których mowa w art. 16 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej; w trakcie kontroli Bank ma prawo wglądu do rachunków bankowych Dewelopera oraz kontroli dokumentacji w zakresie dotyczącym zadania inwestycyjnego,
- w przypadku stwierdzenia przez Bank nieprawidłowości, o których mowa w art. 17 ust. 7 Ustawy Deweloperskiej, Bank wstrzymuje wypłatę środków pieniężnych i wyznacza Deweloperowi termin na usunięcie nieprawidłowości; Bank wypłaca Deweloperowi środki pieniężne wyłącznie po usunięciu nieprawidłowości,
- w przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej zgodnie z art. 43 Ustawy Deweloperskiej, przez jedną ze stron, Bank wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości, niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy deweloperskiej oraz dokumentów wymienionych w umowie o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego.,
- w przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej, innego niż na podstawie art. 43 Ustawy Deweloperskiej, strony przedstawią zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym; Bank wypłaca środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczeń, o których mowa wyżej oraz dokumentów wymienionych w umowie o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego,
- Bank prowadzący mieszkaniowy rachunek powierniczy ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego Nabywcy; na żądanie Nabywcy Bank informuje Nabywcę o dokonanych wpłatach i wypłatach,
- prawo wypowiedzenia umowy o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, przysługuje wyłącznie Bankowi i tylko z ważnych powodów,
- koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają Dewelopera.

## NAZWA INSTYTUCJI ZAPEWNIĄCEJ BEZPIECZEŃSTWO ŚRODKÓW NABYWCY

mBank S.A. z siedzibą w Warszawie.



HARMONOGRAM PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO LUB ZADANIA INWESTYCYJNEGO

Data rozpoczęcia budowy - 10 stycznia 2022 r.

Harmonogram prac budowlanych wraz z przynależną infrastrukturą zewnętrzną przedsięwzięcia deweloperskiego w etapach:

- **ETAP I**  
Przygotowanie Przedsięwzięcia Deweloperskiego: nabycie prawa do nieruchomości gruntowej, przygotowanie projektu, uzyskanie pozwolenia na budowę w oparciu o wykonany projekt budowlany, wykopy pod budynki (makroniwelacja oraz wykopy pod roboty fundamentowe)  
**Termin realizacji do 31.01.2022 r., co stanowi 20% całości inwestycji.**
- **ETAP II**  
Stan zero budynków B49-B51, B52-B55, B56-B59, B60-B62, stan surowy otwarty budynku B60-B62  
**Termin realizacji do 15.02.2022 r., co stanowi 10% całości inwestycji.**
- **ETAP III**  
Stan zero budynków B1-B4, B5-B8, B9-B12, stan surowy otwarty budynków B49-B51, B52-B55, B56-B59  
**Termin realizacji do 10.03.2022 r., co stanowi 15% całości inwestycji.**
- **ETAP IV**  
Stolarka okienna budynków B49-B51, B52-B55, B56-B59, B60-B62 instalacje wewnętrzne budynków B49-B51, B52-B55, B56-B59, B60-B62 stan surowy budynków B1-B4, B5-B8, B9-B12  
**Termin realizacji do 30.04.2022 r., co stanowi 10% całości inwestycji.**
- **ETAP V**  
Stolarka okienna budynków B1-B4, B5-B8, B9-B12 tynki budynków B49-B51, B52-B55, B56-B59, B60-B62, instalacje wewnętrzne budynków B1-B4, B5-B8, B9-B12  
**Termin realizacji do 30.06.2022 r., co stanowi 10% całości inwestycji.**
- **ETAP VI**  
Elewacje budynków B49-B51, B52-B55, B56-B59, B60-B62, posadzki B1-B4, B5-B8, B9-B12 oraz B49-B51, B52-B55, B56-B59, B60-B62, tynki B1-B4, B5-B8, B9-B12  
**Termin realizacji do 31.12.2022 r., co stanowi 15% całości inwestycji.**
- **ETAP VII**  
Elewacje budynków B1-B4, B5-B8, B9-B12  
**Termin realizacji do 31.01.2023 r., co stanowi 10% całości inwestycji.**
- **ETAP VIII**  
Zagospodarowanie terenu, Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie  
**Termin realizacji do 30.11.2024 r., co stanowi 10% całości inwestycji. - ZAKOŃCZONO**

DOPUSZCZENIE WALORYZACJI CENY ORAZ WARUNKI WALORYZACJI

Cena przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku:

- zmiany stawki podatku od towarów i usług – cena netto zostanie powiększona o nową stawkę podatku VAT.



**WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM**

**Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ NABYWCĘ.**

1. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w następujących przypadkach:
  - a) jeżeli umowa deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy Deweloperskiej,
  - b) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej,
  - c) jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcy zgodnie z art. 21 lub art. 22 ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach,
  - d) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy deweloperskiej,
  - e) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego,
  - f) w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę praw, o których mowa w niniejszej umowie deweloperskiej, w terminie określonym w § 8 ust. 1 niniejszej umowy
  - g) w przypadku, gdy Deweloper nie zawarł umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej,
  - h) w przypadku, gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy Deweloperskiej,
  - i) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej, w terminie określonym w tym przepisie,
  - j) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy Deweloperskiej,
  - k) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy Deweloperskiej,
  - l) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe,
  - ł) w przypadku zmiany stawki VAT, z którego to prawa Nabywca może skorzystać w terminie 45 dni od dnia doręczenia Nabywcy oświadczenia o utrzymaniu dotychczasowej ceny podstawowej.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 lit. a) - e), Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 lit. f), przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy deweloperskiej Nabywca wyznaczy Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie prawa określonego w Umowie Deweloperskiej, a w razie bezskutecznego upływu tak wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od umowy deweloperskiej. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 lit. g), Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 lit. h), Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 lit. i), Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
7. W przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 1, umowa uważana jest za niezawartą, a Nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy.
8. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej Nieruchomości roszczenia o przeniesienie prawa własności Lokalu złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.



9. Jeżeli Nabywca odstępuje od umowy na skutek okoliczności opisanych w ust. 1 Nabywcy przysługuje **kara umowna** w wysokości 2,5% ceny podstawowej.

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ DEWELOPERA.**

1. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w umowie deweloperskiej, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej.
2. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu lub podpisania umowy przeniesienia prawa własności Lokalu, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.
3. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez Dewelopera na podstawie ust. 10 i ust. 11, Nabywca zobowiązany jest wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości roszczenia o przeniesienie własności Lokalu w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi i doręczyć ją Deweloperowi w terminie 14 dni od dnia odstąpienia.
4. Jeżeli Deweloper odstępuje od umowy na skutek okoliczności zależnych od Nabywcy opisanych w ust. 2, Nabywca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Dewelopera **kary umownej** w wysokości odpowiadającej 2,5% ceny podstawowej

**INNE INFORMACJE**

I. Informacja o:

- 1) zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinny stanowiącego odrębną nieruchomości, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłączonego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje; **NIE DOTYCZY.**
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinny oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. **NIE DOTYCZY.**

II. Po uprzednim umówieniu się z Deweloperem istnieje możliwość zapoznania się przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy deweloperskiej w siedzibie Dewelopera / Biurze Sprzedaży Dewelopera z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości; **DOTYCZY**
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; **DOTYCZY**
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu; **DOTYCZY**
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
  - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku, **NIE DOTYCZY**
  - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej; **DOTYCZY**
- 5) projektem budowlanym; **DOTYCZY**
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu; **DOTYCZY**
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu; **DOTYCZY**
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu; **DOTYCZY**
- 9) dokumentem potwierdzającym:
  - a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe



przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, **NIE DOTYCZY**

- b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. **NIE DOTYCZY**

- 10) w razie współfinansowania inwestycji przez Bank lub innego wierzyciela hipotecznego deweloper dostarczy zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę. **DOTYCZY. Dnia 21 marca 2025 r. wraz z pierwszym aktem został złożony wniosek o wykreślenie hipoteki w związku ze spłatą kredytu przez Dewelopera.**

### III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w **MBANK S.A. Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE** prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec **mBANKU S.A. Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE**,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- mBANK S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych:



Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419 oraz z 2021 r. poz. 432, 680, 815 i 1177).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

Podpis dewelopera albo osoby uprawnionej do jego reprezentacji



